



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Immeuble - 421 m²

BESSEGES

233 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'un investissement immobilier rentable et avec un fort potentiel, venez visiter cet immeuble de 6 appartements pour un total de 421 m² de surface habitable et 187 m² de dépendances. Il se situe sur la commune de Bessèges, à la limite entre le Gard et l'Ardèche et aux pieds des Cévennes. Cet immeuble, qui nécessite des travaux de rénovation intérieure, est idéal pour les investisseurs qui cherchent à faire fructifier leur capital. Actuellement 6 appartements avec balcon, terrasse, petit jardin, parking et petit terrain attenant, cette propriété offre un potentiel locatif attractif. La toiture et les façades ont été entièrement refaites récemment. Actuellement, 3 des appartements sont déjà loués, offrant un rendement locatif intéressant dès le départ. Les autres appartements, à rénover, offrent un potentiel de valorisation significatif et la possibilité d'augmenter le rendement locatif global de l'immeuble, d'autant plus qu'il y a la possibilité de créer encore d'autres appartements. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble à fort potentiel et rentabilité à Bessèges. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 23004
Ville : BESSEGES
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Surface : 421 m²
Nbr de pièces : 21
Nbr de chambres : 7



DIAGNOSTICS DPE - GES

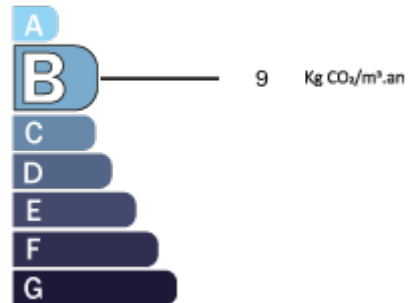
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 6780€ max. 9200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

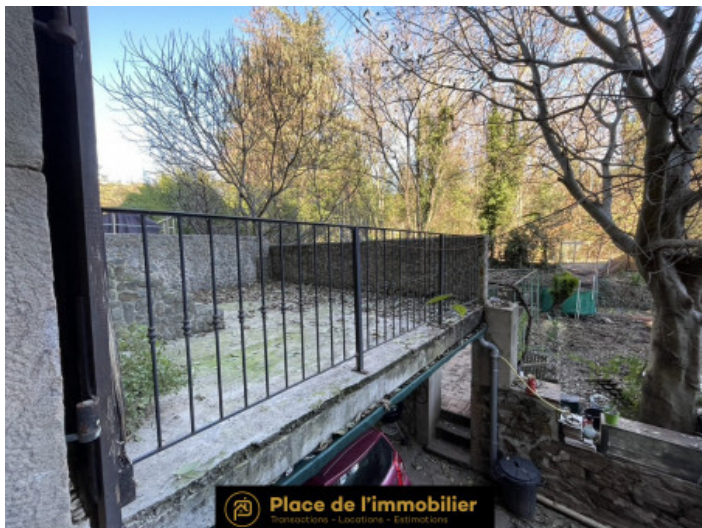




Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



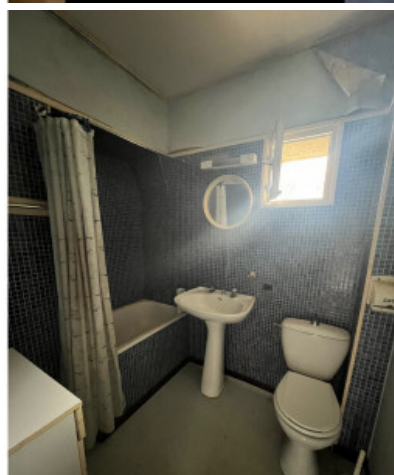
Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35