



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Immeuble - 159 m²

SAINT-AMBROIX

145 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'un investissement immobilier rentable et avec fort potentiel. Nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble de 3 appartements pour un total de 159 m² de surface habitable. Il se situe sur la commune de Saint-Ambroix, dans le Gard, proche de l'Ardèche et des Cévennes, au coeur du village, proche de toutes les commodités. Cet immeuble, en partie rénové, est idéal pour les investisseurs qui cherchent à faire fructifier leur capital. Avec ses 3 appartements actuellement loués, cette propriété offre un rendement locatif attractif dès le départ de 1300 euros par mois. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble à Saint-Ambroix. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 23008
Ville : Saint-Ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Surface : 159 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 5



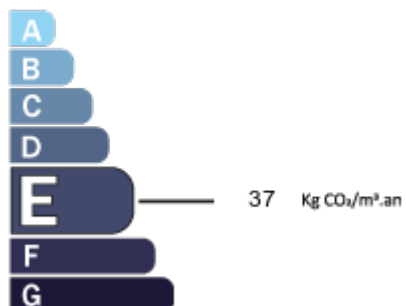
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 830€ max. 1170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS



