



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Fonds de commerce - 508 m²

ALES

241 120 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Fonds de commerce brasserie-restaurant réputée avec une superficie généreuse de 500 m², ayant reçu quelques grands noms du sport automobile. Cet établissement emblématique est une opportunité unique pour les investisseurs passionnés de sport mécanique. Situé dans une zone d'activité très fréquentée et en plein développement, il dispose d'une salle de restaurant de 258 m² + terrasse de 100 m², ainsi qu'un podium équipé sono et lumières pour organisation de soirées., forte de mande en événementiel. Cuisine de 100 m² fonctionnelle et entièrement équipée récente et en excellent état. Grand parking, haut potentiel de développement car ouvert actuellement que le midi (100 couverts) avec un bilan stable. Ce bien vous est présenté par Mme Nathalie Lagrange, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°504119405 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 0628713124

LE BIEN EN DETAIL

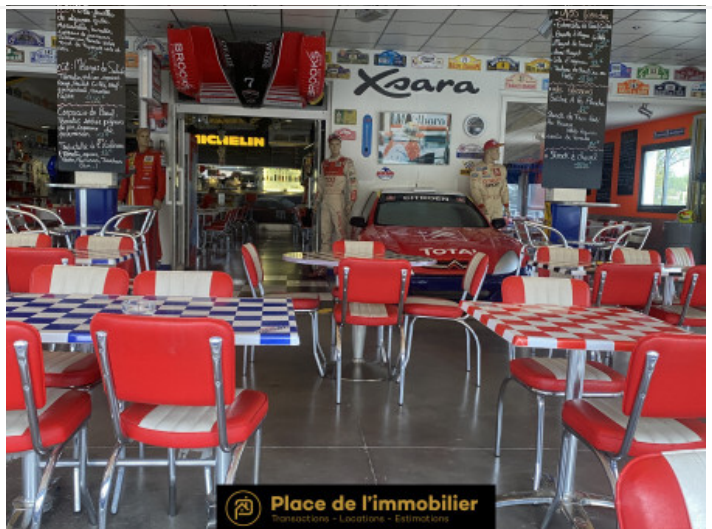
Référence : 23025
Ville : Ales
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Surface : 508 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35