



# Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 250 m<sup>2</sup>

BESSEGES

189 000 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

## DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Besseges. Maison de village de 3 appartements avec terrain de 1500 m<sup>2</sup>. dont 1100 M<sup>2</sup> constructible + garage et hangar. Rez de chaussée : appartement loué avec cour et jardin. Offrant : Entrée, 2 chambres, cuisine indépendante, séjour, salle d'eau. WC indépendant et 1 studio de 35 m<sup>2</sup> à rénover. 1er étage appartement à rénover de 125 m<sup>2</sup> avec belle terrasse. Proche commerces. A VOIR RAPIDEMENT. Honoraires charge vendeur. N'hésitez à nous contacter pour visiter AGENCE PLACE DE L'IMMOBILIER 04 34 37 36 35 ou [www.placeimmobilier.com](http://www.placeimmobilier.com)

## LE BIEN EN DETAIL

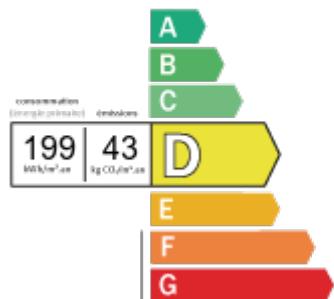
Référence : 24077  
Ville : BESSEGES  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 250 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

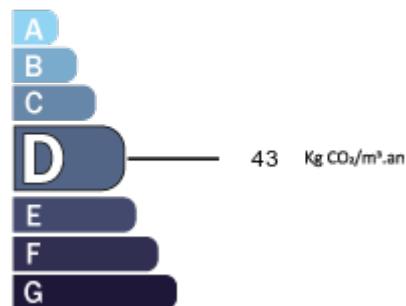
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1230.01€ max. 1690.04€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



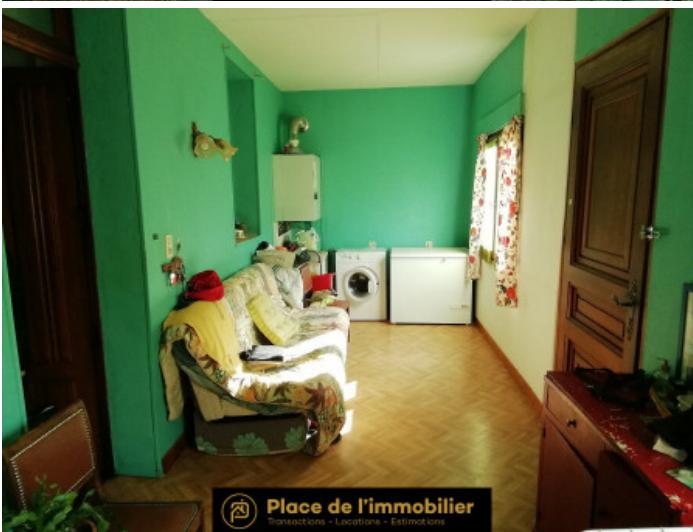
 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



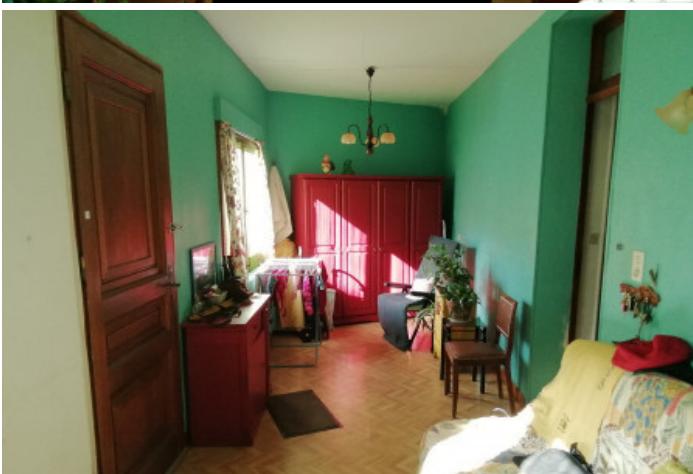
 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier  
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine  
30500 - Saint-Ambroix  
Tél. 04 34 37 36 35