



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 150 m²

SAINT-AMBROIX

328 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Charmante Maison avec Grand Jardin, Piscine et Garage Nous sommes ravis de vous présenter cette magnifique maison à vendre, offrant un cadre de vie idéal pour vous et votre famille. Située dans un quartier paisible, cette propriété spacieuse de 150m² offre un aménagement confortable et des commodités attractives. Caractéristiques de la Maison, surface habitable 150m², salon spacieux avec salle à manger et cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, cuisine séparée pour plus d'intimité culinaire, 4 chambres, dont 3 à l'étage, offrant intimité et espace pour toute la famille. salle de bain répondant à tous les besoins quotidiens. Extérieur : Grand terrain de 3550m², offrant un espace verdoyant pour des moments de détente en plein air. Piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Grand garage et petite dépendance nécessitant quelques travaux de rénovation, notamment au niveau de la toiture, offrant un potentiel d'espace supplémentaire. Cette maison est une opportunité unique pour ceux qui recherchent le mariage parfait entre le confort intérieur et un espace extérieur généreux. La propriété est idéalement située, offrant à la fois la tranquillité et la proximité des commodités locales. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Cette maison est prête à accueillir de nouveaux propriétaires et à devenir le cadre de votre vie quotidienne. Ce bien vous est présenté par L 'Agence Place de l Immobilier 2 rue de la fontaine 30500 Saint Ambroix Site : www.placeimmobilier.com 0434373635 Pour plus d'informations ou

pour planifier une visite, veuillez nous contacter . Honoraire à charge vendeur

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 23027
Ville : Saint-Ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 150 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4

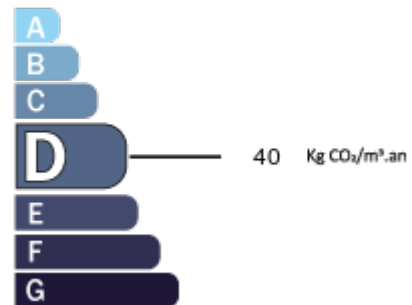


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1600€ max. 2250€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



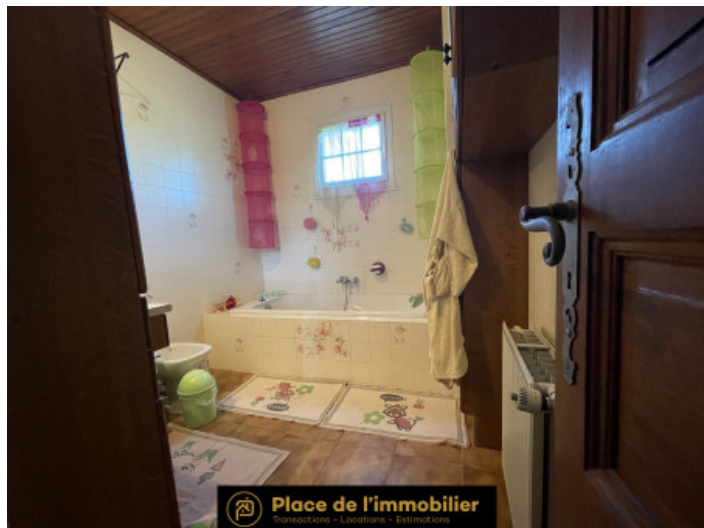
 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations