



# Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 180 m<sup>2</sup>

SAINT-AMBROIX

**267 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Mas en pierres à Saint-Ambroix sur un hectare de terrain maraîcher et sur lequel se trouve en plus un mazet. Sur cette jolie propriété vous trouverez également une grande cour avec d'anciennes écuries, des garages, une cave, de grandes dépendances et un jardin piscinable. Cette maison, d'environ 180 m<sup>2</sup> habitable, offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou la possibilité de créer un gîte ou des chambres d'hôtes. Elle est répartie sur deux niveaux : Au rez de chaussée une ancienne cuisine, un séjour, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau et une chaufferie. Au 1er étage, un séjour spacieux donnant sur une terrasse, une cuisine séparée, 4 chambres, une salle d'eau et un wc. Le secteur est très recherché pour son calme et sa tranquillité tout en étant proche des commodités. Idéal en résidence principale ou secondaire pour profiter d'un cadre de vie paisible. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite de cette belle propriété ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24032  
Ville : Saint-Ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Surface : 180 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 4



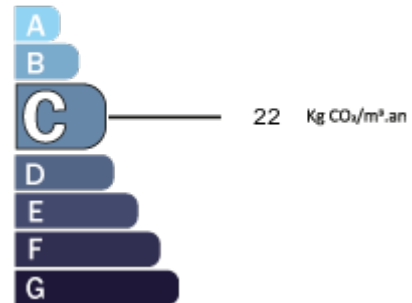
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1790€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations

