



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 220 m²

BESSEGES

450 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Vous êtes à la recherche d'un cadre de vie paisible, dans la nature, tout en étant à proximité des commodités, venez découvrir ce beau mas en pierres avec son terrain de 1500 m² situé en bord de rivière aux portes de l'Ardèche et des Cévennes. Cette belle propriété de 220 m² habitables est en deux parties : Dans l'habitation principale entièrement rénovée avec de très beaux matériaux, se trouvent un spacieux séjour/cuisine de 44 m² donnant sur belle terrasse, une grande pièce de 40 m² pouvant servir de salle de jeux, de sport ou de réception, 2 belles chambres de 14 et 15 m², une salle de bain et un wc séparé. Dans la partie gîte, vous trouverez un séjour/cuisine de 30 m² donnant également sur une belle terrasse, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, 2 wc séparés et un balcon. 3 garages, un atelier, une cave complètent ce bien. Vous apprécierez la tranquillité qu'offre l'emplacement de ce mas, ses espaces extérieurs, ses terrasses pour profiter dans le calme et la sérénité. Cette propriété est un véritable coup de cœur pour les amoureux de randonnées et de baignades. N'hésitez pas à me contacter au plus vite pour organiser une visite de cette jolie propriété. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24033
Ville : BESSEGES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 220 m²
Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 6



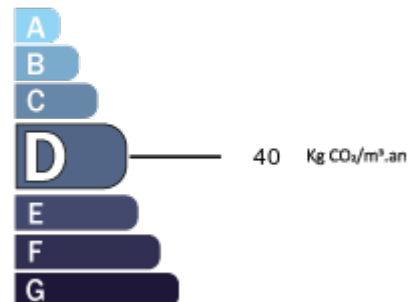
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1570€ max. 2190€



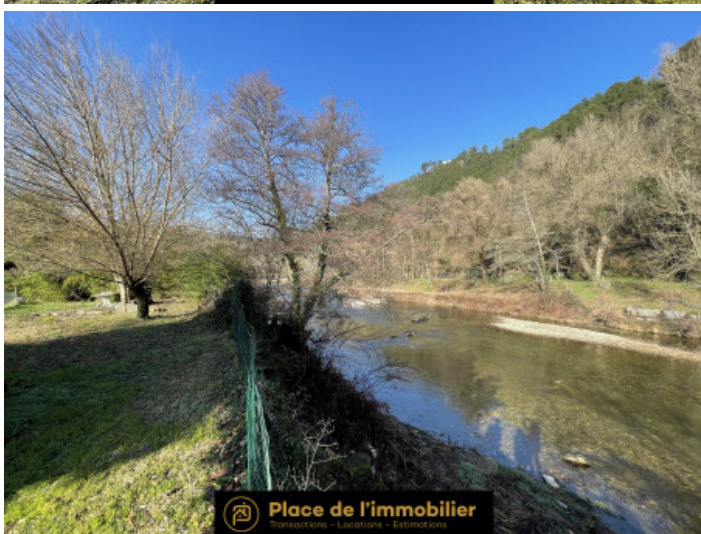
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

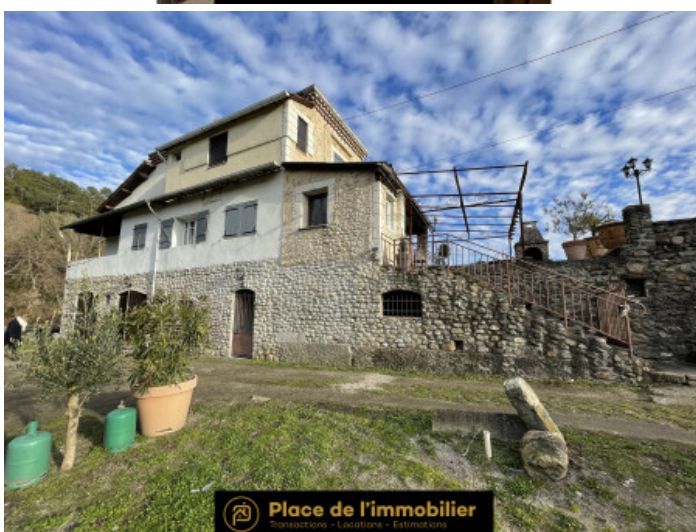
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35