



Propriété - 393 m<sup>2</sup>

SAINT-AMBROIX

**387 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**Place de l'immobilier**

Transactions - Locations - Estimations

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, ensemble immobilier comprenant au rez de chaussée 2 locaux professionnels, nombreuses dépendances, immense garage, nombreuse caves ainsi que des serres avec réservoir d'eau et 2 garages pour location, Le tout sur un joli parc de 1400 m<sup>2</sup> environ. Au 1er se trouve Un grand appartement de 150 M<sup>2</sup> environ , 3 chambres, cuisine, salon, salle à manger, salle de bain et une grande terrasse avec vue sur le parc. Le second appartement se compose de 2 chambres, salon, cuisine, salle à manger et salle de bain WC. Ce bien vous est présenté par Mme Nathalie Lagrange, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°504119405 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 0628713124

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24039  
Ville : Saint-Ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Propriété  
Surface : 393 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 5



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS



Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



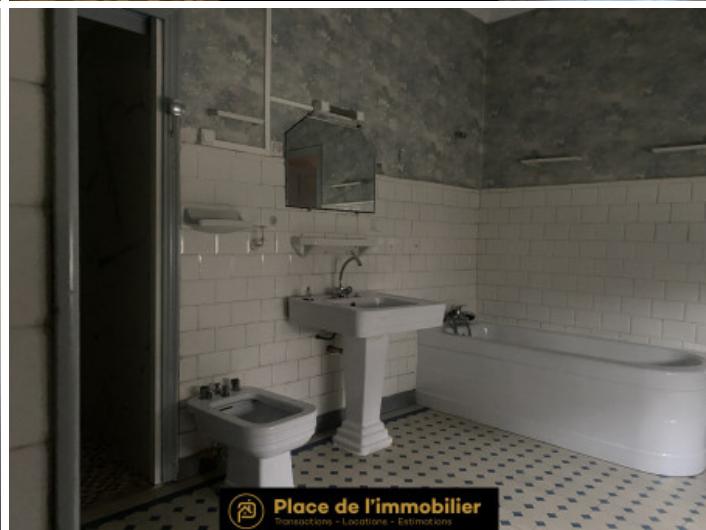
 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



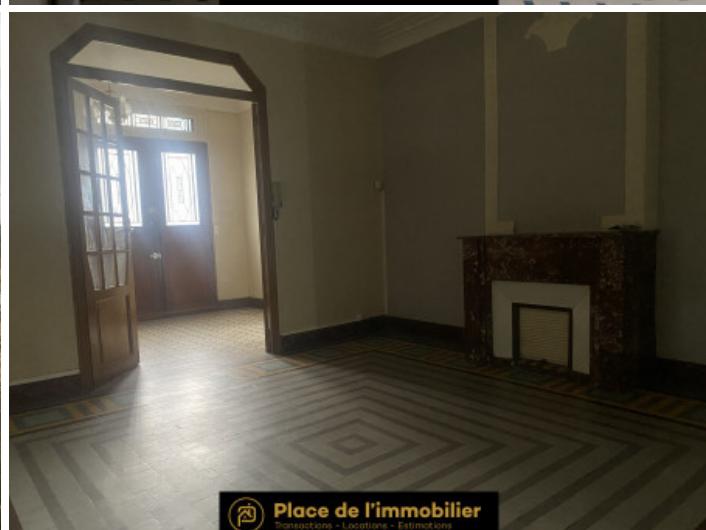
 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



 Place de l'immobilier  
Transactions - Location - Estimations



**Place de l'immobilier**  
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine  
30500 - Saint-Ambroix  
Tél. 04 34 37 36 35