



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 185 m²

SAINT-AMBROIX

398 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A 10 mn de Saint-Ambroix, maison de 2004 de plain pied Implantée sur un terrain constructible clôturé et arboré de 2295 m². Un hall comprenant WC et un placard vestiaire, une pièce à vivre d'environ 80 m² avec plusieurs grandes baies vitrées s'ouvrant sur une grande terrasse. Une cuisine équipée avec son cellier buanderie, un accès direct terrasse piscine. Les chambres sont composées d'une belle suite parentale avec dressing et une salle d'eau et bain. 2 autres chambres avec placards, une salle d'eau et un wc. A l'opposé on retrouve une autre pièce 13 m² pouvant servir de quatrième chambre ou de bureau, un garage carrelé et un autre garage avec caves. Sur l'arrière de la maison un autre espace avec terrasse équipée d'une piscine chauffée avec pompe à chaleur et traitement automatique de l'eau par électrolyse et son dôme vérandas qui peut complètement s'ouvrir. La maison est sans vis à vis, calme complet avec un environnement nature. Beaucoup de prestation, puits, adoucisseur, Arrosage et portail automatique, Moustiquaires, Climatisation Réversible, cheminée et chauffage électrique. Tout à l'égout. Ce bien vous est présenté par Mme Nathalie Lagrange, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°504119405 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 0628713124

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24051
Ville : Saint-Ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 185 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4



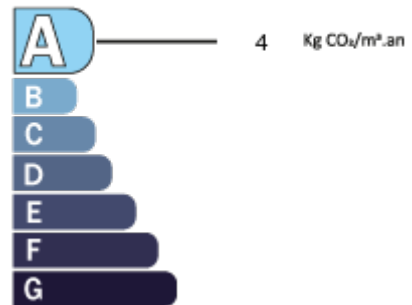
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1380€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35