



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 132 m²

BORDEZAC

245 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A l'orée des Cévennes, venez découvrir cette jolie maison de 132 m² composée de 7 pièces sur un terrain clos et arboré de 1550 m² avec puits, portail électrique et abri de jardin. Au rez de chaussée se trouvent un vaste espace de 35 m² pouvant servir de bureaux ou autre, complètement indépendant de la partie habitation, un grand garage de 28 m² et une belle terrasse couverte. A l'étage, un salon donnant sur une terrasse avec une belle vue dégagée, une cuisine équipée et séparée donnant sur une très belle terrasse de 28 m² avec barbecue, 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. De belles prestations complètent cette maison : double vitrage récent, volets roulants électriques... Tout en étant proche de toutes les commodités (écoles, transports, commerces...), vous pourrez apprécier la situation de cette maison au calme et dans la nature. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24064
Ville : BORDEZAC
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 132 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 3



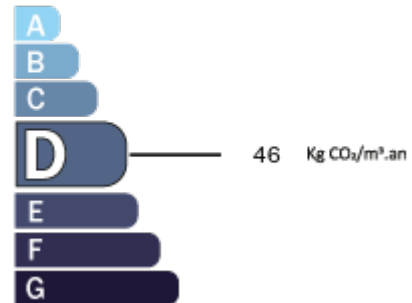
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1830€ max. 2520€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



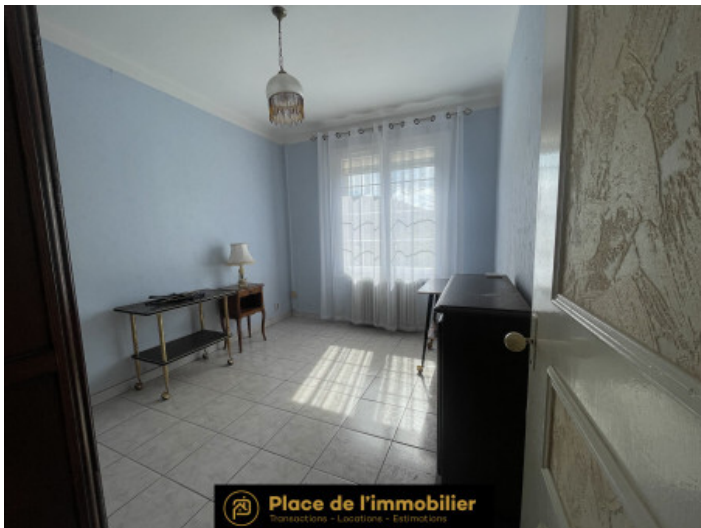
Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



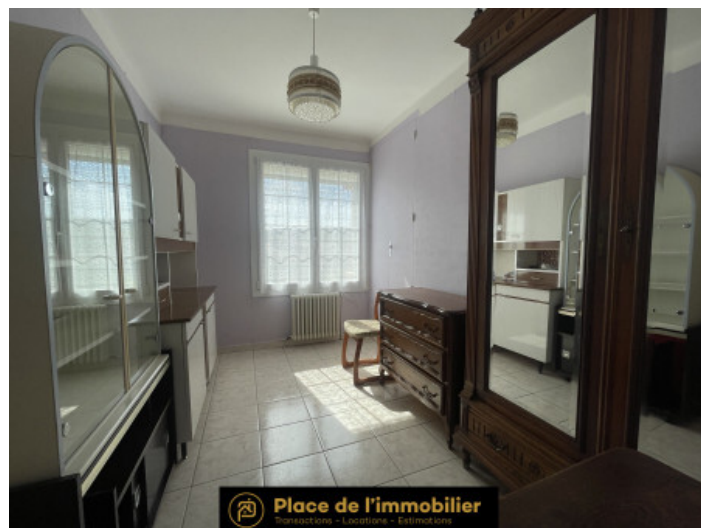
Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35