



Place de l'immobilier

Transactions - Locations - Estimations

Maison - 196 m²

SAINT-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES

316 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Dans le sud de l'Ardèche, proche du Gard et des Cévennes et dans un joli hameau, venez découvrir cette maison de village en pierres de 196 m² avec terrasse et terrain attenant piscinable de 510 m². Sur deux niveaux, elle se compose d'un vaste salon avec cheminée, d'une spacieuse salle à manger avec poêle, une grande cuisine séparée, 3 belles chambres dont une voûtée avec cheminée, une salle d'eau avec wc, un autre wc séparé, des combles aménagées et une autre grande pièce voûtée. Ce bien possède de belles prestations, tel que du double vitrage, 5 climatisations. Pour les amoureux de la nature, cette maison se situe proche des sentiers de randonnée et de lieux de baignade. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 24069
Ville : Saint-André-de-Cruzières
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Surface : 196 m²
Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

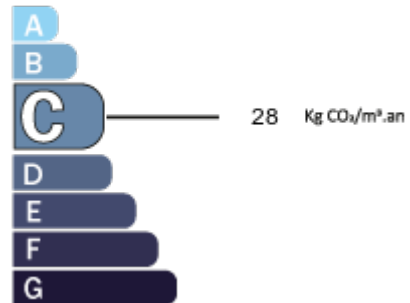
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2610€ max. 3620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



 **Place de l'immobilier**
Transactions - Locations - Estimations



Place de l'immobilier
Transactions - Locations - Estimations

2 rue de la fontaine
30500 - Saint-Ambroix
Tél. 04 34 37 36 35