

Maison - 196 m<sup>2</sup>
SAINT-ANDRÉ-DE-CRUZIÈRES

316 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Dans le sud de l'Ardèche, proche du Gard et des Cévennes et dans un joli hameau, venez découvrir cette maison de village en pierres de 196 m2 avec terrasse et terrain attenant piscinable de 510 m2. Sur deux niveaux, elle se compose d'un vaste salon avec cheminée, d'une spacieuse salle à manger avec poêle, une grande cuisine séparée, 3 belles chambres dont une voûtée avec cheminée, une salle d'eau avec wc, un autre wc séparé, des combles aménagées et une autre grande pièce voûtée. Ce bien possède de belles prestations, tel que du double vitrage, 5 climatisations. Pour les amoureux de la nature, cette maison se situe proche des sentiers de randonnée et de lieux de baignade. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Ce bien vous est présenté par Mme Emmanuelle Durand, en qualité d'agent commercial, inscrit au RSAC de Nîmes sous le n°348975855 Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez me contacter au 0608105046.

## LE BIEN EN DETAIL

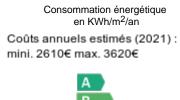
Référence: 24069

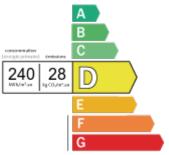
Ville: Saint-André-de-Cruzières

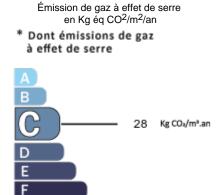
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Surface: 196 m<sup>2</sup>
Nbr de pièces: 8
Nbr de chambres: 3



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**







## LE BIEN EN PHOTOS





